



VILLA  
DAGMAR

## HOTELLET OCH BYGGNADEN

Grundarna av Villa Dagmar är de framgångsrika ägarna av Hotel Diplomat sedan 1930-talet. Erfarenheten och passionen i att skapa minnesvärda hotellupplevelser har gjort dem till några av landets ledande aktörer inom turism och besöksnäring. 1970 förvärvade ägarfamiljen fastigheter och hotell i Åre, som blev de populära Hotel Åregården, Dippan och Sporthotellet. De drev verksamheterna framgångsrikt till 2016, då visionen om ett systerhotell till Hotel Diplomat blev verklighet.

Inspirationskällan till Villa Dagmar kommer från en person inom ägarfamiljen som var en modern kvinna i med sinne för kvalitet, god mat och design med generös, nyfiken och inkluderande personlighet. En annan betydande del av inspirationen kommer även från ägarnas många resor till Europas alla hörn och intresset i upptäcka nya kulturella platser och hantverk.

Influenser från livet som inspirationskällan uppskattade var de vackra sakerna. Resor utomlands med vänner, det klassiska köket från Medelhavet och de stora konstnärerna som dominerade Europa under tidigt 1900-tal. Inspiration hämtades från starka kvinnor såsom Karin Larsson, Sonia Delaunay, Helle Nice, Gertrude Stein, Hilma af Klint, Peggy Guggenheim and Kiki De Montparnasse – visionärer som stod för kultur, intellekt och modernitet.

Namnet Villa Dagmar har sitt ursprung i ett klassiskt och elegant hem omgivet av en vacker rosenträdgård, Villa Dagmar i Båstad. Villa Dagmar, då som nu, var en flykt från den livliga staden, en eklektisk och härlig plats där vänner och familj samlades under 1920- och 1930-talet. Villan fylldes med vackra blommor och dekorerades med den omfattade konstsamlingen som paret förvärvade under långa resor, genom Europa. Boendet inspirerades av Villa D'Este i Rom och av Villa San Michele i Capri, som byggdes av den världsberömda livmedikus och författaren Axel Munthe. Axel, som var drottning Victorias läkare och det sägs också att han varit hennes älskare, bodde på Nybrogatan 25 – 27, där Villa Dagmar ligger idag.

*”Vi är glada över att få förverkliga vår dröm och inspiration om Villa Dagmar i ett nytt hotell med hjärta och själ på en av Stockholms bästa adresser.”*

– Anna Cappelen

Villa Dagmar vill vara en personlig och levande hotellupplevelse på Östermalm – i hjärtat av Stockholm. Ett intimt och internationellt boutiquehotell med 70 hotellrum och sviter, där eklektisk design kombineras med restaurangupplevelser, spa, gym, blomsterbutik, konceptbutik, event och mötesmöjligheter. Villa Dagmar ingår i samma familj som Hotel Diplomat och öppnar den 6 maj 2021.

*”Med Villa Dagmar har vi skapat ett vackert och kreativt hem, den perfekta kombinationen för den världsvana resenären som söker ett hotell med både hjärta och själ i en chic och medveten del av Stockholm intill Östermalmshallen.”*

– Sune M. Malmström

## ARKITEKTUR

Stockholms stads arkitekter på Tengbom Arkitekter och Per Öberg Arkitekt AB står bakom arbetet med att bygga samman byggnaderna Nybrogatan 25-27 och karamellfabriken, och skapa hotellets fysiska och visuella flöden. Visionen om Villa Dagmar har varit tydlig från start.

## INTERIÖR OCH DESIGN

Bakom inredningen står Anna Cappelen tillsammans med inredningsarkitekt Per Öberg och inredaren Helena Belfrage. Inför uppdraget tillsattes en intern grupp bestående av ovan nämnda samt Sune M. Malmström, hotelldirektör och delägare Villa Dagmar. Inspirationen har de hämtat från sina resor runt om i Europa och den har legat till grund för visionen av ett personligt och unikt boutiquehotell, en stadsvilla. Varje detalj är noga utvald för att ge den rätta känslan av ett härligt hem och en röd tråd löper genom allt från arkitekturen, fina lister, hantverk, till inredningen och samtida konst, som utgör en betydande del för känslan.

## TRÄDGÅRDEN

Trädgården, lik en italiensk piazza, är Villa Dagmars hjärta med en centralt placerad mat- och vinbar. Trädgården omges av restaurangen, Butiken med uteservering, en egen koncept- och blomsterbutik, Orangeriet och Smedjan där gäster kan njuta av avskildhet, en chambre separée för möten och event, ett holistiskt spa och gym samt en egen ingång till Östermalmshallen. Trädgården ramas in av det magnifika glastaket.

## MAT OCH DRYCK

I hjärtat av Villa Dagmar finns flera mat- och dryckesalternativ för att tillgodose olika stämningar och stunder. En tillfällig flykt från den livliga staden där gäster och besökare kan känna sig som hemma. Innergården, likt en italiensk piazza, är den centrala mötesplatsen för hotellgäster och besökare och ramas in av ett magnifikt glastak.

## RESTAURANGEN

Villa Dagmars restaurang drivs i ett nära samarbete med stjärnkrögarna Daniel Höglander och Niclas Jönsson, duon bakom prisbelönta Michelin-restaurangen Aloë. Här förenas gastronomi, hjärta och höga ambitioner för hotellets gäster och besökare som vill njuta av gastronomi från Medelhavets alla hörn, fantastiska viner och cocktails. Rätterna är i huvudsak från det maritima och det gröna köket, men rymmer även andra spännande rätter som exempelvis innovativa pizzor. Ledorden är Including, Contemporary Gastronomy och The Real Nordic. Det finns ett stort utrymme för lekfullhet och inspiration, vilket ger köket möjlighet till att vara kreativa och addera nya smaker och rätter på menyn. Sammantaget är det en generös meny som rymmer många små rätter, som fyller borden tillsammans med noga utvalda drycker i ett organiserat kaos. Här erbjuds tidig frukost, lunch, middag och cocktails sent på kvällen varje dag i veckan.

## COCKTAILBAREN

Cocktailbaren ligger i Trädgården, och erbjuder en lista med noga utvalda signaturcocktails, viner och en barmeny med smårätter. Här kan hotellgäster och besökare koppla av i sköna loungefåtöljer.



VILLA  
DAGMAR

## BUTIKEN

I Butiken med vinbar, och med egen ingång från Nybrogatan, serveras ekologisk frukost på morgnarna och på kvällarna enklare smårätter tillsammans med ett gott glas vin. I Butiken finns hälsosamma och näringsrika produkter, som är noga utvalda efter säsong, från lokala leverantörer. Här finns också ett utbud av takeaway-rätter och härliga produkter så som, olivoljor, lergods och konfektyr att köpa med sig hem eller att ge bort.

## KONCEPT- OCH BLOMSTERBUTIK

Villa Dagmars butikskoncept "Gazebo" är unikt med en kombinerad Concept Store med en Flowershop. Tanken är att gäster och besökare ska kunna köpa med sig en del av hotellet hem. Här finns noggrant utvalda designföremål, böcker, accessoarer och blommor. Inspirationen är hämtad från villan i Båstad som omringades av en underbar trädgård, fylld av blommor och växter.

## KONFERENS OCH EVENT

Villa Dagmar har plats för möten, konferens och event i en inspirerande miljö. Hotellets centrala läge i hjärtat av Östermalm ger känslan av storstadspuls, samtidigt som hotellet är en lugn osa för alla sociala relationer. En plats för olika typer av möten, privata affärsmiddagar och kreativa workshops.

## GYM, SPA OCH WELLNESS

Dagmar Spa & Spirit erbjuder en plats där kropp, sinne och själ kan få sig en välbehövlig paus eller ett snabbt träningspass. Villa Dagmars gäster kan förboka klassiska behandlingar såväl som nyskapande behandlingar med inslag av modern spiritualitet, där helheten och det holistiska tänket om kropp och själ länkas samman. Här arbetar professionella hudterapeuter som tar hand om gästerna och ger råd om olika behandlingar. Gymmet är fullt utrustat och ligger i direkt anslutning till spa-avdelningen med regndusch, ång- och torrbastu.

## FAKTA OM VILLA DAGMAR

Antal rum och sviter:	70
Restaurang:	1
Cocktailbar:	2
Butiken med vinbar:	1
Chambre Separée	1
Koncept- och blomsterbutik:	1
Spa:	1
Gym:	1
Konferens- och mötesrum:	2

Sociala ytor: Villa Dagmars sociala ytor välkomnar hotellets gäster och besökare för god mat och dryck, avkoppling och umgänge. Restaurangen med Orangeriet tar emot 80 sittande gäster och trädgården/innergården upp till 50 personer. Butiken med tillhörande uteservering har plats för 16 personer.

Adress: Nybrogatan 25-27,  
114 39 Stockholm  
Tel: + 46 (0) 8 122 135 50  
E-mail: [info@hotelvilladagmar.com](mailto:info@hotelvilladagmar.com)  
Webb: <https://hotelvilladagmar.com/>  
Samarbetspartner: Preferred Hotels & Resorts  
<http://preferredhotels.com>

Ägare: Privat: Anna Cappelen, Sune M. Malmström, Lovisa Malmström,  
Linda Grassman Malmström  
Ordförande: Anna Cappelen  
Vd: Lina Gabrielson  
Hotelldirektör: Sune M. Malmström  
PR: Marie Matsson  
Arkitekt: Stockholm Stads arkitekter på Tengbom Arkitekter och Per Öberg Architect  
Design  
Inredning: Anna Cappelen i samarbetet med arkitekt Per Öberg och inredare  
Helena Belfrage  
Hudvårdsprodukter: Villa Dagmars egna.  
Rum: Fotpallar och speglar som arkitekt Per Öberg ritat för Villa Dagmar. Skrivbord och sängar är specialbeställda från ett italienskt familjeföretag.



VILLA  
DAGMAR

## HOTELLÄGARNA – FAMILJEN MALMSTRÖMS HISTORIA

- 1882 – Första husen är klara på Strandvägen Stockholm. Runt 1860 existerade inte Strandvägen, området var en sumpig strand med ohygieniska fattigkvarter.
- 1900 – Vid sekelskiftet uttryckte ung Oscar II önskemål om att Stockholm skulle få en paradgata då kungafamiljen skulle hälsa våren välkommen den 1 maj på Djurgården. Så skedde och paradgatan fick namnet Strandvägen.
- 1904 – Runt 1904 fanns bara Strandvägen 7 kvar att bebygga på Strandvägen.
- 1911 – Strandvägen 7 byggdes i jugendstil och kom att utgöra det mest storslagna projektet kring Strandvägen. Byggnaden fick formen av ett ”U” med flyglarna riktade mot gatan. Fastigheten delades upp i 7A, 7B och 7C. Byggherre var A Boström och huset uppkallades därefter. Boströmska Palatset invigdes 1911. Fortfarande anses Strandvägen 7 vara Strandvägens vackraste byggnad.
- 1918 – Strandvägen 7C förvärvades av Carl och Dagmar Bergsten (nuvarande ägare farmors föräldrar) Våningarna var ljusa, luftiga och stora. Två paradvåningar per plan på 350/550 kvadratmeter. Hyran för en tiorummare kostade 8 000-10 000 kr per år, vilket kan jämföras med en yrkesarbetares lön på ca 1 200 kr per år.
- 1920 – Första våningen hyrdes ut som hotellrum under namnet Strandvägspensionatet.
- 1930 – Under depressionen tömdes de stora våningarna på sina hyresgäster. Men 7C lyckades skapa intresse hos utländska ambassader och under 30-50-talet hyrdes 7C av rumänska, chilenska, persiska, ungerska, italienska och kanadensiska ambassaderna.
- 1960 – 1960 beslöts att utöka hotelldelen och 1962 byggdes Rumänska Ambassadens lokaler om till 15 hotellrum.
- 1966 – Stor efterfrågan på hotellrum gjorde att Sune Malmström Sr tog beslut att köpa ut sina syskon och bli ensam ägare och bygga om hela byggnaden till ett modernt hotell. Inredning i blond svensk stil gjordes av NK inredning. I samband med detta togs namnet Hotel Diplomat.
- 1970 – Sune Senior Malmström köpte fastigheter och hotell i Åre. Några år senare köptes även ett hotell i Linköping och the Swan Diplomat, beläget mellan Oxford och Cambridge, som senare såldes.
- 2011 – Fastigheten, Strandvägen 7C, firade 100 år.
- 2014 – 2019 Ägarna sålde fastigheterna och hotellet i Åre.
- 2016 – Ägarna skriver nytt avtal med Stockholm stad för att driva nytt hotell på Nybrogatan 25-27 vid Östermalmshallen. Fastigheten uppfördes 1870 och är i välbevarad Jugendstil.
- 2021 – Den 6 maj öppnar Villa Dagmar portarna till en ett unikt hem, en stadsvilla, på Nybrogatan 25-27.